Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 11/2026

Öppet hus i Fållbänken – träffa styrelsen

Nu återstår bara två tillfällen av årets öppna hus, **tisdagen den 10 november och tisdagen den 8 december**.

Redan nu på tisdag den 10 november är det alltså dags igen! Då finns representanter från styrelsen på plats i Ängsgården för att träffa er medlemmar.

Öppet hus är ett tillfälle att ställa frågor, framföra synpunkter, komma med förslag eller bara prata en stund om vår förening och vårt gemensamma boende.

Vi hoppas att fler tar chansen att komma förbi. Det är genom dialogen mellan oss medlemmar och styrelsen som vi tillsammans kan utveckla och förbättra vår förening.

Varmt välkomna till Ängsgården på tisdag!

Tiden är kl. **19.00–20.00** vid samtliga tillfällen.

Kallt i lägenheten när hösten kommer?

När utomhustemperaturen sjunker snabbt på hösten kan det tillfälligt bli svalare i våra lägenheter innan värmesystemet hunnit anpassa sig. Det beror på hur vår bergvärmeanläggning reglerar värmen efter utomhustemperaturen.

Vi vill särskilt uppmana alla att inte själva göra ingrepp eller justeringar i elementen eller värmesystemet. Felaktiga ingrepp kan störa värmebalansen och skapa problem även för andra lägenheter.

En enkel tumregel: Det du kan reglera med handen på elementets vanliga termostatvred är okej. Men så snart du funderar på att ta fram ett verktyg för att påverka värmen – låt bli! Då är det fastighetsförvaltarens sak att undersöka och åtgärda problemet.

Om det fortsätter att vara kallt i lägenheten ska du i stället göra en felanmälan till vår fastighetsförvaltare, så att problemet kan undersökas och åtgärdas på rätt sätt.

Hundar i vårt bostadsområde – ansvar och trygghet!

Fållbänken är ett hundvänligt område och så vill vi att det ska fortsätta vara. Men det förutsätter att vi hundägare visar hänsyn till våra grannar och följer våra trivselregler.

Vi påminner om att **hundar alltid ska hållas kopplade inom vårt område**, även de små och snälla. Hundägare ska också plocka upp efter sina hundar och se till att de inte stör omgivningen. **Skällande hundar kan vara mycket störande**, och våra trivselregler om tider då det ska vara tyst gäller självklart även hundskall. Hänsyn behövs förstås även under övriga tider på dygnet.

Samtidigt vill vi lyfta fram något mycket positivt med alla våra hundägare. Genom sina dagliga promenader, ofta från tidig morgon till sen kväll, bidrar de till en nästan ständig närvaro av vuxna människor i vår utemiljö. Det ökar tryggheten, gör att faror och brister kan upptäckas tidigt och minskar risken för bus och skadegörelse. Vi har dessutom sett hundägare som inte bara plockar upp efter sina egna hundar utan även tar hand om annat skräp. Ett föredömligt engagemang!

Så ett stort tack till alla ansvarsfulla hundägare! Ni bidrar inte bara till ett trevligare utan också till ett tryggare och mer välskött Fållbänken.

Tända ljus – mysigt men inte riskfritt!

När höstmörkret kommer och vi närmar oss advent och jul tänder vi gärna levande ljus för att skapa värme och trivsel. Men med de levande ljusen ökar också risken för brand.

Vi vill därför påminna om att **aldrig lämna levande ljus utan uppsikt**. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet, även om det bara är för en kort stund. Se också till att ljusen står stadigt och på säkert avstånd från gardiner, dekorationer och annat brännbart material.

Kontrollera gärna samtidigt att din brandvarnare fungerar. Den lilla kontrollen kan vara avgörande om olyckan skulle vara framme.

Låt oss hjälpas åt att skapa en ljus, trivsam och brandsäker vinter på Fållbänken!

Vill du vara med och skapa liv och gemenskap i Ängsgården?

Vi vill att Ängsgården ska bli mer än en lokal för möten och privata tillställningar. Vår förhoppning är att den också ska bli en levande mötesplats där vi medlemmar kan träffas kring gemensamma intressen och aktiviteter.

Kanske en syjunta, en schackgrupp, frågesport, dragspelsmusik, sällskapsspel eller något helt annat? Möjligheterna är många och det är egentligen bara fantasin och intresset som sätter gränserna.

Nu söker vi några medlemmar som vill ta initiativ till och hålla ihop en aktivitet! Du behöver inte vara expert eller ha tidigare erfarenhet av att leda grupper. Det viktiga är att du har ett intresse som du vill dela med andra och lust att bidra till gemenskapen i vår förening.

Styrelsen hjälper gärna till med att skapa förutsättningar för verksamheten i Ängsgården.

Har du en idé, vill du hålla i en aktivitet eller bara berätta vad du själv skulle vilja delta i? Hör av dig till styrelsen!

Tillsammans kan vi göra Ängsgården till en mötesplats som sjuder av liv och gemenskap!

Ordföranden har ordet – förändringar kring vår sopsortering

Nya möjligheter – men också ett gemensamt ansvar!

Från den 1 januari 2027 gäller nya regler för sophantering i hela Sverige. Alla hushåll ska få möjlighet att sortera sina förpackningar nära bostaden. Det innebär att vi i Fållbänken behöver komplettera vår nuvarande sophantering med insamling av papper, plast, metall samt färgat och ofärgat glas.

Det är en välkommen förändring som gör det enklare att återvinna och bidra till en bättre miljö. **Men den ställer också stora krav på oss medlemmar och på vår förmåga att ta ett gemensamt ansvar.**

Vi har tyvärr erfarenheter som visar att det inte alltid har fungerat så bra. Vi har tidigare tvingats stänga både vårt grovsoprum och vårt förråd för pappersåtervinning. Anledningen var att utrymmena gång på gång överbelastades och användes till sådant de inte var avsedda för. Till slut blev situationen ohållbar.

Vi ser fortfarande liknande problem vid vår insamlingsplats för elavfall. Där lämnas våtvaror och andra föremål som absolut inte hör hemma där. Några få personers bristande hänsyn skapar problem, merarbete och kostnader som vi alla får vara med och betala.

Det handlar nämligen inte bara om ordning och trivsel, utan också om pengar. Täby kommun har redan i dag särskilda felsorteringsavgifter. Enligt 2026 års taxa kan felaktigt sorterat avfall medföra en avgift på **500 kronor för ett vanligt sopkärl och upp till 5 000 kronor för en container**. Till detta kan komma kostnader för extra hämtningar, städning och andra åtgärder. Pengar som vi i stället skulle kunna använda till att förbättra och underhålla vår gemensamma boendemiljö.

Nu står vi inför en ny ordning som bara kan fungera om vi alla hjälps åt. **Det räcker inte att vi skapar bra möjligheter för sortering – vi måste också använda dem på rätt sätt.** Att sortera rätt, respektera vad som får lämnas i de olika behållarna och aldrig ställa avfall bredvid fulla kärl måste vara en självklarhet.

Vi behöver också komma ihåg att det inte finns något *vi och dom* mellan styrelsen och medlemmarna. Vi som sitter i styrelsen är själva medlemmar i föreningen, med samma ansvar och samma intresse av att vår sophantering fungerar. Varje onödig kostnad drabbar i slutändan oss alla.

Den nya sophanteringen är därför mer än en förändring av hur vi sorterar våra sopor. **Den blir också ett prov på vår förmåga att tillsammans ta ansvar för vår förening och vår gemensamma boendemiljö.**

Styrelsen arbetar nu med de praktiska lösningarna. **Inom kort kommer närmare information om hur den nya sophanteringen ska genomföras i Brf Fållbänken 1 och vilka regler som kommer att gälla.**

Vi har alla anledning att se till att det fungerar den här gången!

Nya parkeringsavtal – information kommer separat

Vi vet att många undrar över vad som händer härnäst med våra parkeringsavtal. Arbetet med att ersätta de gamla avtalen med nya pågår, och vi kommer att informera om hur det praktiskt ska gå till. **Information om nästa steg kommer att publiceras separat som en nyhetsinformation på föreningens hemsida och i medlemsportalen.** Håll därför gärna utkik där!

Tillsammans är vi starka

Claes Gustafson

Ordförande