



Nyhetsbrev nr 09/2026

Öppet hus i Fållbänken – träffa styrelsen

Under hösten bjuder styrelsen in till **Öppet hus i Ängsgården**. Kom förbi och ställ frågor, lämna synpunkter och idéer eller bara prata med oss om sådant som rör föreningen.

Planerade datum:

15 september • 13 oktober • 10 november • 8 december

Tiden är kl. **19.00–20.00** vid samtliga tillfällen.

Datumen är preliminära och kan ändras vid behov. Ytterligare tillfällen kan också läggas till.

Välkommen – nästa öppna hus är den 15 september!

Nya trivselregler för våra uteplatser

Många av våra uteplatser har under åren utvecklats till gröna och trivsamma små miljöer som bidrar till hela områdets karaktär. Samtidigt behöver vi ha tydliga och rättvisa regler för hur föreningens gemensamma mark får användas.

Styrelsen har därför tagit fram nya trivselregler för uteplatser och angränsande mark. Grundtanken är enkel: **det som redan finns, är prydligt och välskött ska normalt kunna få vara kvar – men någon ytterligare utvidgning på föreningens mark får inte ske utan styrelsens godkännande.**

Reglerna beskriver också vad som gäller för skötsel, nya konstruktioner och vid försäljning eller avflyttning.

De nya trivselreglerna finns att läsa i sin helhet på vår hemsida.

Ordning på uteplatsen och balkongen

Utöver de trivselregler som gäller för uteplatserna finns också sådant som egentligen inte handlar om regler, utan om hänsyn och omtanke om grannarna och området som helhet.

Det kan till exempel handla om att undvika att uteplatsen eller den synliga delen av balkongen blir en plats för långvarig förvaring av sådant som ger ett skräpigt eller stökigt intryck.

Detta är inte i första hand något som föreningen kan eller bör detaljreglera. Samtidigt betyder det mycket för hur våra gårdar och hus upplevs. En vårdad uteplats eller balkong bidrar till både grannarnas trivsel och helhetsintrycket av Fållbänken.

Vi vill därför vänligt uppmana alla att tänka på även den rena ordningen på uteplatsen och balkongen. **Det lilla var och en gör märks i det stora.**

Städdag lördag 26 september

Lördagen den **26 september** är det dags för höstens städdag i Fällbänken.

Den här gången kommer vi bland annat att städa kring den nedlagda förskolan längst ner på Trefaldighetsvägen och ta bort mindre rotrester efter grovröjningen av den obebyggda ytan vid Trefaldighetsvägen – området som ofta kallas **”Poppellunden”**.

Samling kl. 10.00 i parken vid Linbastuvägen 2.

Vi gör fint i vårt område tillsammans! Egna initiativ till sådant du tycker behöver göras är också mycket välkomna.

Alla insatser – stora som små – gör skillnad.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Den här gången låter jag ”ordförande ha ordet” ge plats åt info om kommande närsortering.

NÄRSORTERING (Fastighetsnära insamling)

Från och med den 1 januari 2027 blir det lagkrav på fastighetsnära insamling (närsortering) av förpackningar i Täby. Det innebär att alla bostadsrättsföreningar måste erbjuda sortering av **plast, papper, glas/glas och metall** inom vårt område.

Närsortering är verkligen en av de mest uppskattade servicetjänsterna en fastighetsägare eller bostadsrättsförening kan erbjuda sina boende. Att slippa samla kassar med förpackningar på balkongen eller i städskåpet, för att sedan lasta bilen och åka till en återvinningsstation, höjer den upplevda **livskvaliteten och boendestandarden** markant.

När sorteringen flyttar hela vägen till fastigheten (så kallad fastighetsnära insamling, FNI) ser man nästan alltid tre tydliga effekter:

Varför de boende uppskattar servicen

- **Enkel vardagslogistik:** Det blir lika lätt att återvinna en plastbåt eller ett mjölkpaket som det är att slänga restavfallet. Man gör det i förbifarten på väg till jobbet eller skolan.
- **Tillgänglighet för alla:** För äldre, rörelsehindrade eller de som lever utan bil är närsortering helt avgörande för att de överhuvudtaget ska kunna källsortera.
- **Bättre ordning inomhus:** När avfallet kan lämnas direkt slipper man lukt och skrymmande förvaring i köket.

För att underlätta hanteringen för oss i **Brf Fällbänken** har styrelsen sammanställt information om vad de nya reglerna innebär för alla våra olika avfallstyper.

Varför ändras reglerna?

Målet med den nya lagstiftningen är att göra det enklare att göra rätt och öka återvinningen. Det är Täby kommun som tagit över ansvaret för insamlingen, och från

och med den 1 januari 2027 är det entreprenören **Ohlssons AB och Verdis** som kommer att sköta tömningen av samtliga avfallsfraktioner hos alla flerbostadshus i kommunen.

Det här ska sorteras i föreningen från 2027

Vårt miljörum/våra soputrymmen kommer att anpassas för att rymma följande sex huvudkategorier:

- **Matavfall:** Allt biologiskt avfall (matrester, skal, kaffesump) ska sorteras i de bruna papperspåsarna och slängas i de dedikerade bruna kärlen. Att sortera ut matavfall är obligatoriskt.
- **Restavfall:** Det som blir över när allt annat har sorterats bort (t.ex. dammsugarpåsar, plastfolie, blöjor, diskborstar och kuvert). Detta slängs väl paketerat i vanlig plastpåse i avsedda kärl.
- **Plastförpackningar:** Både hårda och mjuka förpackningar (t.ex. plastbärkassar, flaskor och burkar av plast).
- **Pappersförpackningar:** Kartonger, mjölkförpackningar, bärkassar och wellpapp i storlek upp till skokartong. Kom ihåg att platta till dem! T.ex. kartonger från Ikea är byggavfall och ska lämnas på Återvinningscentralen så som Hagbytippen.
- **Glasförpackningar:** Flaskor och burkar av glas. Sorteras separat i färgat respektive ofärgat glas.
- **Metallförpackningar:** Konservburkar, tomma sprayburkar, kaviartuber och aluminiumfolie samt lock från burkar och flaskor.
-

Varför är det så viktigt att sortera rätt?

Att sortera rätt är inte bara en miljöfråga – det är också en direkt ekonomisk fråga för oss alla i föreningen.

- **Miljövinsten:** När vi sorterar materialen rätt kan de återvinnas och bli till nya produkter i stället för att brännas upp. Det minskar koldioxidutsläppen och sparar på jordens resurser.
- **Ekonomin:** Det är kostnadsfritt för föreningen att få förpackningar och matavfall tömda. Restavfallet (soporna) däremot betalar vi en hög viktavgift för. Ju mer vi sorterar bort från restavfallet, desto lägre blir föreningens löpande kostnader.

Slarv kostar – strikt kontroll från 2027

De nya reglerna innebär att renhållningsentreprenören gör en visuell kontroll av kärlen vid varje tömning. **Felsortering kommer inte att accepteras.**

Om sopbilschaufförerna upptäcker felaktigt avfall (t.ex. plastförpackningar bland matavfallet eller kartonger i restavfallet) händer följande omedelbart:

- **Kärlet lämnas kvar:** Sopbilen vägrar att tömma det felaktiga kärlet.
- **Felsorteringsavgift:** Föreningen drabbas direkt av en ekonomisk straffavgift mellan 1000 – 5000 kronor från kommunen.
- **Dina pengar:** Styrelsen tvingas då beställa en extra nödtömning av kärlet som dyrt restavfall.

Slarv i miljörummet innebär att vi kastar bort föreningens pengar på onödiga straffavgifter – pengar som i slutändan tas från allas våra gemensamma medel och kan leda till **höjda årsavgifter**. Ett misskött soprum skapar dessutom illaluktande sanitära olägenheter och drar till sig skadedjur. **Rätt sortering är allas vårt gemensamma ansvar.**

Vad händer nu?

Styrelsen arbetar just nu med att planera hur kärl och utrymmen ska utformas så att de uppfyller kommunens krav, underlättar vid tömning samt rymmer alla de nya fraktionerna.

Vi kommer att återkomma med exakt information om de nya kärlens placering och eventuella nya rutiner i god tid före årsskiftet.

Tills vidare fortsätter vi att källsortera som vanligt. Större grovsopor, elektronik och farligt avfall hänvisas som tidigare till Hagbytippen eller kommunens mobila återvinningscentral.

Styrelsen kommer snart ut med ytterligare information om var sorteringsplatserna kommer att vara placerade.

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka