



Nyhetsbrev nr 08/2026

Öppet hus i Fållbänken – träffa styrelsen

Under hösten bjuder styrelsen in till **Öppet hus i Ängsgården**. Kom förbi och ställ frågor, lämna synpunkter och idéer eller bara prata med oss om sådant som rör föreningen.

Planerade datum:

18 augusti • 15 september • 13 oktober • 10 november • 8 december

Datumen är preliminära och kan ändras vid behov. Ytterligare tillfällen kan också läggas till.

Välkommen – första tillfället är redan den 18 augusti!

Cykelloppisen blev en succé!

Efter mer än ett halvårs arbete kunde vi i helgen sätta punkt för föreningens stora cykelrensning.

Arbetet började med att alla cyklar i våra förråd och cykelställ märktes och medlemmarna fick information om att märkningen skulle tas bort från cyklar som fortfarande hade en ägare. Därefter följde inventering, rapportering till polisen, föreskriven väntetid och ytterligare information till de boende.

Till slut var det dags för cykelloppis i Gribbylunds centrum. Vi hade planerat försäljning både lördag och söndag – men intresset blev betydligt större än vi vågat hoppas på. Redan under lördagen fick nästan alla cyklar nya ägare och bara ett tiotal återstod.

Ett antal barn- och ungdomscyklar fick dessutom ett särskilt fint slut på sin tid hos oss. Genom en av besökarna på loppisen kunde de skänkas vidare för transport till Ukraina, där de förhoppningsvis kommer till nytta igen.

Och resultatet märks redan: **nu har vi äntligen fått ordentligt med plats i cykelförråden!**

När höstens städdag kommer finns det därför goda möjligheter att fortsätta arbetet och tillsammans göra förråden ännu bättre och mer lättanvända.

Tack till alla som hjälpt till under den långa processen – och till alla som kom till loppisen och gav gamla cyklar ett nytt liv!

Stäng ytterdörrarna

Håll entrédörrarna stängda – för allas trygghet och säkerhet

Varje gång en entrédörr lämnas öppen ökar risken för att obehöriga personer tar sig in i våra trapphus och gemensamma utrymmen. För allas trivsel och säkerhet är det därför helt avgörande att alla dörrar hålls stängda och låsta dygnet runt.

Här är varför det är så viktigt:

- **Stoppa obehöriga:** Öppna dörrar bjuder in personer som inte bor här till trapphusen. Även råttor och andra skadedjur kan ta sig in genom öppna entrédörrar.
- **Minska inbrottsrisken:** Låsta dörrar är vårt första skydd mot lägenhetsinbrott och förrådsstölder.
- **Skydda dina grannar:** Vissa boende i vår förening har ett förhöjt säkerhetsbehov och är direkt beroende av att skalskyddet fungerar.

Vad kan du göra?

- **Ställ aldrig upp dörren:** Använd inte kilar eller stenar för att hålla entrén öppen, inte ens vid korta ärenden.
- **Kontrollera att det går i lås:** Se till att dörren stängs ordentligt efter att du har gått in eller ut.
- **Släpp inte in okända:** Var uppmärksam på vilka som går in samtidigt som du.

Tack för att du visar hänsyn och hjälper till att hålla Brf Fållbänken tryggt!

Rökning – visa hänsyn

Styrelsen har fått synpunkter från boende som störs av rök från närliggande balkonger. **Vi kan inte förbjuda rökning på den egna balkongen**, men vi vill uppmana alla att visa hänsyn. Rök letar sig lätt in genom öppna fönster och balkongdörrar, och den som röker kanske inte ens är medveten om att någon granne störs.

Prata gärna med varandra. Ett vänligt samtal grannar emellan kan ofta lösa problemet.

I samhället i övrigt har reglerna om rökning skärpts. Rökning är numera förbjuden bland annat på busshållplatser och perronger, uteserveringar, allmänna lekplatser och vid entréer till många offentliga lokaler.

I Fållbänken är rökning inte tillåten i våra **trapphus, källare, vindar eller andra gemensamma inomhusutrymmen**, och inte heller i eller utanför våra entréer. Utomhus hänvisar vi till föreningens askkoppar.

Visa hänsyn till varandra – både hemma och ute i området.

Glöm inte att sätta tillbaka trafikhindren

Trafikhindren vid infarterna till våra gårdar och gångvägar finns där för att **begränsa onödig biltrafik och skapa en trygg miljö för gående och lekande barn**.

Vid behov kan hindren låsas upp och tas bort. Nyckel finns att köpa i handeln och på nätet och kan även lånas av vår fastighetsskötare.

Vi ser tyvärr ibland att ett trafikhinder tas bort men inte sätts tillbaka.

En vänlig påminnelse: Har du tagit bort ett trafikhinder – sätt alltid tillbaka det efter dig.

Tack för att du hjälper till att hålla våra gårdar och gångvägar trygga!

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hej alla medlemmar i Brf Fållbänken,

Pågående arbete med föreningens ekonomi och årsavgifter

Styrelsen vill härmed informera om att vi just nu ser över föreningens ekonomi inför det kommande verksamhetsåret. Som en del av detta arbete undersöker vi behovet av en framtida avgiftshöjning.

Eftersom vi inte har gjort någon justering av avgifterna sedan 2024, behöver vi nu se över nivån för att möta det allmänna ekonomiska omvärldsläget med förändrade ränte- och driftkostnader. Detta proaktiva arbete görs för att värna om föreningens långsiktigt starka ekonomi och våra gemensamma fastighetsvärden.

För att säkerställa att vi fattar trygga beslut arbetar vi tätt tillsammans med vår ekonomiska förvaltare Nabo. Målet med samarbetet är att noggrant analysera föreningens kostnader, lån och underhållsbehov, för att på så sätt arbeta fram en så rimlig och balanserad höjningsprocent som möjligt.

Vår målsättning är att ha budgetarbetet klart under hösten 2026. Vi vill också förtydliga att vi arbetar aktivt för att det inte ska bli någon retroaktiv avgiftshöjning, utan en eventuell förändring kommer att aviseras i god tid innan den börjar gälla.

Så snart det exakta beslutet kring avgiften är fattat återkommer vi till er med detaljerad information om procentsats samt från och med vilket datum förändringen träder i kraft.

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka