



Nyhetsbrev nr 07/2026

Öppet hus i Fållbänken – träffa styrelsen

Under höstterminen kommer styrelsen åter att bjuda in till **Öppet hus**. Syftet är att ge medlemmar och hyresgäster möjlighet att ställa frågor, framföra idéer eller bara komma förbi och prata med oss om sådant som rör vår förening.

Vi planerar att hålla Öppet hus följande tisdagar:

- **18 augusti**
- **15 september**
- **13 oktober**
- **10 november**
- **8 december**

Det första Öppna huset hålls den **18 augusti** och därefter planerar vi att genomföra ett Öppet hus i anslutning till vartannat av styrelsens mellanmöten under resten av året.

Vår ambition är att träffarna ska hållas i **Ängsgården**, som nu är föreningens egen föreningsgård.

Datumen är preliminära. Om verksamheten eller andra omständigheter gör att ett datum behöver ändras kommer vi naturligtvis att informera om det i god tid. Om behov uppstår kan vi även komma att lägga till ytterligare tillfällen.

Vi hoppas att många tar chansen att komma förbi. Öppet hus är ett enkelt sätt att träffa styrelsen, ställa frågor, lämna synpunkter eller diskutera idéer om hur vi tillsammans kan utveckla Fållbänken.

Cykelrensningen fortsätter – nu blir det cykelloppis!

Efter vår genomförda cykelrensning har polisen nu meddelat att de cyklar som märkts med **Brf Fållbänkens färgmärkning** och som inte har gjort anspråk på av någon ägare får disponeras av föreningen.

Som ett led i att avveckla dessa cyklar kommer Brf Fållbänken att arrangera en **cykelloppis** på vår mark vid **Gribbylunds centrum** helgen **15–16 augusti**.

Vi kommer att bjuda in föreningens medlemmar, men även marknadsföra loppisen via internet för att ge cyklarna möjlighet att komma till användning hos nya ägare.

Cyklarna säljs i **befintligt skick**. Skicket varierar från cykel till cykel och flera kan vara i behov av reparation eller service. Köparen ansvarar själv för att bedöma cykelns skick före köp.

All försäljning sker utan garanti, reklamationsrätt eller returrätt. Köpt är köpt.

Har du behov av en extra cykel, ett renoveringsprojekt eller reservdelar kan det finnas möjlighet att göra ett fynd.

Fållbänken har fått en egen lekplats

En av de positiva följderna av att den tidigare förskoleverksamheten har avslutats är att Brf Fållbänken nu fått tillbaka den tillhörande lekplatsen. Därmed har föreningen äntligen en egen lekplats – något som många medlemmar har efterfrågat under lång tid.

Lekplatsen uppfyller gällande säkerhetskrav och genomgår regelbundna besiktningar enligt de normer som gäller för offentliga lekplatser. Det innebär att vi med stor glädje kan hälsa alla barn och barnfamiljer välkomna att använda den.

Precis som på alla lekplatser rekommenderas naturligtvis att yngre barn leker under uppsikt av en ansvarig vuxen.

Vi hoppas att lekplatsen ska bli en naturlig mötesplats där barn kan leka, upptäcka och få nya kompisar, samtidigt som föräldrar, mor- och farföräldrar och andra boende får ytterligare en trivsam plats att träffas. Vi ser fram emot att se området fyllas med lek, skratt och gemenskap.

För en lekplats blir egentligen inte en riktig lekplats förrän den fylls av lekande barn.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vår gemensamma utemiljö – vårt gemensamma ansvar

En av Fållbänkens största tillgångar är våra gemensamma utemiljöer. Här finns gräsytor, lekplats, gångvägar och mötesplatser som vi alla har glädje av. Just därför behöver de också fungera för oss alla.

Det är naturligt att vi ibland har olika uppfattningar om hur våra gemensamma ytor ska användas. Det som känns praktiskt för en person kan upplevas helt annorlunda av en annan.

Ett exempel är när privata föremål, som grillar, utemöbler eller andra saker, lämnas kvar permanent på föreningens mark. För den som äger föremålet är det naturligtvis bekvämt att det alltid finns på plats när det ska användas. Men om alla gjorde likadant skulle våra gemensamma ytor snart bli privata förvaringsplatser. Då skulle de inte längre vara gemensamma.

Vi är över 500 medlemmar och hyresgäster som delar på Fållbänken. När så många människor ska samsas om samma miljö behövs gemensamma regler. De finns inte för att begränsa någon, utan för att skapa ordning, rättvisa och trivsel för alla.

Det betyder däremot inte att nya idéer är ovälkomna – tvärtom. Vi uppskattar när medlemmar engagerar sig och vill göra Fållbänken ännu trivsammare. Kanske finns en önskan om ett blomsterarrangemang, en sittgrupp, en permanent grillplats eller någon annan förbättring av den gemensamma utemiljön.

När det handlar om permanenta anläggningar eller installationer behöver de först förankras hos styrelsen. Då kan styrelsen bedöma om förslaget uppfyller gällande lagar, säkerhetskrav, försäkringsvillkor och om det passar in i föreningens långsiktiga planering. När ett förslag fått styrelsens godkännande är det naturligtvis välkommet att genomföra det. Vi har redan idag flera uppskattade blomsterarrangemang i föreningen som har tillkommit just på det sättet.

Ibland får styrelsen frågan: *"Har ni verkligen frågat medlemmarna vad de tycker?"* Det är en berättigad fråga. Men svaret är också att styrelsen faktiskt **är** medlemmarna. Styrelsen är inte **de** och medlemmarna **vi** – eller tvärtom. Det finns bara **vi** i Fållbänken.

De tolv styrelseledamöterna är medlemmar som av föreningsstämman fått förtroendet att leda föreningens löpande arbete mellan årsmötena. De bor här, använder samma gångvägar, parkerar på samma parkeringar och vistas på samma gräsytor som alla andra. Den enda skillnaden är att de också har fått ansvaret att fatta de beslut som behöver fattas när nya frågor uppstår.

Det ansvaret innebär bland annat att, när behov uppkommer, besluta om och vid behov förändra ordnings- och trivselregler – alltid inom ramen för lagar, stadgar och de beslut som föreningsstämman fattat.

Det är inte alltid ett enkelt uppdrag. Tvärtom möter styrelsen ofta starka åsikter från olika håll – och inte sällan är de helt motsatta. Den ena medlemmen vill ha mer frihet, den andra vill ha tydligare regler. Båda kan framföra sina argument med samma övertygelse. Då är det styrelsens skyldighet att väga olika intressen mot varandra och fatta det beslut som bedöms vara bäst för föreningen som helhet.

Det betyder inte att alla alltid kommer att hålla med om varje beslut. Men det är så en demokratiskt styrd bostadsrättsförening fungerar. Vi väljer tillsammans de personer som ska leda föreningen mellan årsmötena, och de tar ansvar för de beslut som behöver fattas. På samma sätt har vi alla ett ansvar att respektera de regler och beslut som fattas för föreningens bästa.

Fållbänken utvecklas inte bara genom styrelsens arbete. Den utvecklas också genom medlemmarnas idéer, engagemang och vilja att bidra. Styrelsens uppgift är inte att bromsa goda initiativ, utan att se till att de fungerar för hela föreningen och att de kan genomföras på ett säkert, rättvist och långsiktigt hållbart sätt.

Jag vill avsluta med att tacka alla medlemmar och hyresgäster som varje dag visar hänsyn till sina grannar och hjälper till att ta hand om vår gemensamma utemiljö. Det är genom omtanke, respekt och gemensamt ansvar som vi fortsätter att utveckla Fållbänken till en plats där människor trivs.

För i Fållbänken finns det egentligen inget "vi och dom". Det finns bara vi. Och när vi samarbetar blir resultatet nästan alltid bättre än när var och en försöker skapa sin egen lösning.

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka