



Nyhetsbrev nr 06/2026

Saker på vind, källare och i trapphus

Vid våra återkommande brandskyddsronder konstateras fortfarande att privata tillhörigheter förvaras i trapphus, källargångar, vindsutrymmen och andra gemensamma ytor.

Detta är inte tillåtet.

Gemensamma utrymmen får inte användas som förråd. Kartonger, möbler, byggmaterial, träningsutrustning, leksaker och andra privata tillhörigheter innebär en ökad brandrisk och kan dessutom försvåra framkomlighet för boende, räddningstjänst och fastighetsskötsel.

När föremål lämnas kvar måste de dessutom i många fall hanteras av föreningens fastighetsskötare. Bortforsling, transport och avfallshantering medför avsevärda kostnader som i slutändan belastar alla medlemmar genom föreningens gemensamma ekonomi.

Föreningens regler kring förvaring i gemensamma utrymmen har under lång tid varit tydliga och har återkommande kommunicerats genom våra informationskanaler. Problemet har dessutom påtalats vid ett flertal tillfällen. Att bristerna ändå kvarstår gör situationen särskilt allvarlig ur både brandsäkerhets- och ordningssynpunkt.

Styrelsen uppmanar därför samtliga boende att omgående ta bort privata tillhörigheter från trapphus, källargångar, vindar, utrymningsvägar och övriga gemensamma utrymmen.

Under den senaste tiden har vi sett ett omfattande behov av rättelser. Styrelsen kommer därför att följa upp frågan särskilt noggrant framöver. Föremål som lämnas kvar i gemensamma utrymmen kan komma att dokumenteras och hanteras enligt föreningens regler.

Att reglerna trots upprepade informationsinsatser inte följs i större omfattning ser styrelsen mycket allvarligt på.

Lek och trivsel på våra gemensamma gräsytor

Fållbänkens grönytor är till för oss alla – för lek, umgänge, avkoppling och en trivsam boendemiljö. Det är glädjande att se att våra gårdar används av både barn och vuxna.

För att vi även fortsättningsvis ska ha säkra, välskötta och trivsamma gemensamma ytor har styrelsen beslutat att förtydliga reglerna kring privata leksaker och lekredskap på föreningens mark. Regeln har nu införts i våra trivselregler.

Det innebär att leksaker, plaskdammar, studs mattor och andra privata lekredskap självklart får användas under pågående lek när ansvarig vuxen finns på plats och har uppsikt. När leken är slut, eller när vuxen tillsyn inte längre finns på plats, ska utrustningen tas bort från den gemensamma ytan.

Bakgrunden är enkel. Gemensamma ytor ska vara tillgängliga för alla boende. Kvarlämnade föremål kan innebära risk för olyckor, skapa otydlighet kring ansvar, försvåra framkomligheten och göra det svårare för våra entreprenörer att utföra gräsklippning och annan

trädgårdsskötsel. Styrelsen har även varit i kontakt med föreningens försäkringsbolag, som bekräftat att frågor om ansvar och försäkringsskydd kan aktualiseras när privat utrustning placeras på föreningens gemensamma mark.

Regeln handlar därför inte om att begränsa lek och aktivitet, utan om att skapa en trygg, välskött och trivsam utemiljö för alla som bor i Fållbänken.

Vi hoppas på allas hjälp och förståelse så att våra gemensamma ytor även fortsättningsvis kan vara en plats där både barn och vuxna trivs.

Grillar på gemensamma ytor

Vi vill också passa på att påminna om att grillar som används på föreningens gemensamma ytor inte bör lämnas utan uppsikt efter avslutad grillning.

Även om en grill kan uppfattas som släckt finns alltid en risk att glöd eller värme finns kvar under lång tid. En kvarlämnad grill kan dessutom skapa osäkerhet kring vem som ansvarar för den och om den verkligen är säker att lämna.

För allas trygghet ber vi därför att grillar tas om hand efter användning och inte lämnas kvar över natten eller under längre perioder på våra gemensamma ytor.

Syftet är inte att begränsa trevliga grillkvällar utan att bidra till en säker, välskött och trivsam utemiljö för alla som bor i Fållbänken.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vi är över 500 medlemmar som tillsammans äger och förvaltar Brf Fållbänken. Det är en stor styrka, men det innebär också att vi behöver gemensamma spelregler för att vardagen ska fungera på ett bra sätt för alla.

När många människor bor nära varandra uppstår naturligtvis olika önskemål, behov och idéer om hur saker borde fungera. Det är både naturligt och positivt. Samtidigt kan ingen enskild person själv bestämma hur våra gemensamma ytor, utrymmen eller resurser ska användas. Frågor som berör oss alla behöver hanteras genom de demokratiska processer som finns i föreningen.

Våra trivselregler, ordningsregler och beslut är inte till för att begränsa någon. De finns för att skapa tydlighet, rättvisa och hänsyn mellan grannar. De hjälper oss att undvika onödiga konflikter och bidrar till att Fållbänken förblir ett tryggt, välskött och trivsamt område att bo i.

I detta nyhetsbrev tar vi upp några frågor där styrelsen har sett behov av förtydliganden. Det handlar inte om att införa regler för reglernas egen skull, utan om att värna våra gemensamma intressen och säkerställa att våra gemensamma miljöer fungerar för alla boende – idag och i framtiden.

Jag vill också passa på att tacka alla medlemmar och hyresgäster som varje dag visar hänsyn, följer våra gemensamma regler och bidrar till den goda stämning som präglar vår förening. Det är genom samarbete, respekt och gemensamt ansvarstagande som vi tillsammans skapar ett område där människor trivs och vill bo kvar.

Tillsammans fortsätter vi att utveckla Fållbänken – genom dialog, engagemang och demokratiskt fattade beslut.

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka