

The logo for Brf Fållbänken features a stylized graphic of yellow and orange rectangular blocks arranged in a grid-like pattern to the left of the text. The text "Brf Fållbänken" is written in a large, black, serif font. A single orange rectangular block is positioned below the end of the text.

Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 05/2025

Årsstämma 2025 – Välkommen!

Ni har tidigare fått en personlig kallelse i er bostadsrätts brevkast/låda till årsstämman den **15 maj**. Stämman hålls i Grindtorpskyrkan. Grindtorpskyrkan har egen busshållplats. Buss 605 går dit och avgår två gånger i timmen från Gribbylunds centrum. Bussen tar er sedan i praktiken från dörr till dörr på tio minuter. Väljer ni att åka bil så kan ni med fördel parkera i Täby C och sedan gå till Grindtorpskyrkan på 5 minuter.

**Incheckningen börjar kl. 18.00, och själva stämman startar kl. 19.00.
Glöm inte att ta med giltig legitimation!**

Mellan **kl. 17.30 och 19.00** har ni möjlighet att träffa styrelsen samt representanter från vår förvaltning för att ställa frågor och diskutera sakfrågor som rör ert boende – till exempel ekonomi, tekniska frågor eller renoveringar. Detta forum är öppet för frågor som kanske inte direkt hör till stämmans dagordning, men som vi tror kan bidra till att själva årsstämman blir både **smidigare och mer effektiv**.

På plats för att svara på era frågor finns:

- **Cecilia Maniätt**, ekonomisk förvaltare från Nabo
- **Anne von Perner**, jurist från Nabo
- **Stefan Brännström**, fastighetsförvaltare från Svefab
- Samt delar av **styrelsen**

Ta chansen att möta hela Brf Fållbänkens förvaltning!

Ordföranden har ordet

Den 15 maj har vi vår årsstämma, i enlighet med den kallelse som delats ut i era brevlådor. Flera medlemmar har frågat varför stämman hålls i **Grindtorpskyrkan**. Svaret är enkelt: **styrelsen har aktivt försökt hitta en större lokal närmare Gribbylund**, men har tyvärr inte lyckats.

Ängsholmskolan hyr inte längre ut sina lokaler. **Idrottshallen vid Kabeluddsvägen** upplåter inte sina lokaler till den här typen av aktiviteter.

Utmaningen är att hitta en lokal som **rymmer tillräckligt många personer**. Föreningen har över **490 medlemmar**. Även om inte alla deltar, måste vi planera för att åtminstone hälften kan komma. Om vi exempelvis hyr en lokal med plats för 150 personer och det kommer 200 – ja, då kan vi **inte genomföra stämman**, eftersom alla medlemmar enligt lagen måste ges möjlighet att delta. Grindtorpskyrkan och Tibble Teater är de enda lokalerna i närområdet som uppfyller kraven – och Tibble Teater är fullbokad ända fram till skolavslutningen.

Vi hade gärna hållit stämman närmare Gribbylund, men ibland sätter verkligheten begränsningar. Vi hoppas på er förståelse.

”Öppet hus” innan stämman

Som nämnts tidigare i detta nyhetsbrev bjuder vi in till ett **öppet hus från kl. 17.30**. Här har du möjlighet att ta upp frågor och funderingar du har kring ditt boende, föreningens ekonomi, eller andra ämnen du vill diskutera innan årsstämman börjar.

Varför ska man gå på årsstämman?

Att delta i bostadsrättsföreningens årsstämma är viktigt – det handlar om **ditt hem och din ekonomi**. Här är några starka skäl att närvara:

1. **Du är med och påverkar** beslut som rör ditt boende.
2. **Stämman beslutar** om frågor som direkt påverkar dig.
3. **Du har rösträtt**. Som medlem har du en röst – och den används här.
4. **Få insyn i ekonomin**. Du får veta hur föreningen mår ekonomiskt.
5. **Val av styrelse**. Du kan påverka vilka som styr föreningen.
6. **Ställ frågor**. Det är ofta enda tillfället att ställa frågor direkt till styrelsen inför andra medlemmar.
7. **Ta del av framtidsplaner**. Du får veta om kommande renoveringar, avgiftsändringar eller annat som kan påverka dig.

Kort sagt: genom att gå på stämman skyddar du **ditt boende, din investering och dina rättigheter** som medlem.

Om du inte själv kan delta kan du lämna fullmakt. Vad som gäller för fullmakt kan ni läsa i kallelsen. Med kallelsen bifogades också en fullmaktsblankett som ni kan använda.

Tillsammans trivs vi i Gribbylund!

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fällbänken