



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 04/2026

Öppet hus i Ängsgården – tider och plats

**Extra öppet hus (i samband med städdagen):
Lördag 18 april – från kl. 12.00 (drop-in)**

Ordinarie öppet hus:

- 5 maj – kl. 19.00–20.00
- 2 juni – kl. 19.00–20.00

Plats (samtliga tillfällen):

Ängsgården

Trefaldighetsvägen 22 (längst ner mot Kabeluddsvägen)

Gästparkering – nya möjligheter

Vi vet att många medlemmar upplevt att det varit svårt att hitta lättillgänglig gästparkering i området. Nu är det möjligt att **parkera under längre tid på utvalda platser i närområdet**. På parkeringen vid **Gribbylunds centrum (ICA)** finns nu möjlighet att parkera i upp till **7 dagar**. Exempelvis kostar en parkering på 5 timmar cirka **55 kr**.

Motsvarande möjlighet finns även på parkeringen vid **Kabeluddsvägen** (nära korsningen Trefaldighetsvägen/Kabeluddsvägen), där kostnaden för 5 timmar är cirka **40 kr**.

Detta innebär en förbättrad flexibilitet för gäster som behöver parkera under längre tid – även om det sker mot avgift.

Observera att parkering sker via p-bolaget och att aktuella villkor och priser framgår i deras app.

Rättsärendet – uppdatering

Vi har tidigare informerat om det rättsärende som följt efter stämman 2024 och som under en längre tid tagit resurser i anspråk för föreningen.

Som framgått i tidigare nyhetsbrev har processen redan inneburit betydande kostnader och ett omfattande arbete från styrelsen, utan att tillföra något värde för föreningen som helhet.

Vi kan nu meddela att **Svea hovrätt har beslutat att inte meddela prövningstillstånd**, vilket innebär att tingsrättens avgörande står fast.

Detta sätter punkt för ärendet i hovrätten.

Styrelsen konstaterar att denna typ av processer, oavsett utgång, innebär kostnader som i slutänden belastar föreningen och därmed oss alla som medlemmar. Utöver de direkta kostnaderna har ärendet även krävt ett betydande arbete från styrelsen.

För den som vill ta del av handlingarna är dessa offentliga och kan begäras från domstol.

Målnummer i hovrätten är **Ö 3371-26**.

Vi hoppas nu kunna lägga detta bakom oss och fortsätta fokusera på det som skapar värde för föreningen – underhåll, utveckling och en god boendemiljö för alla.

Städdag och öppet hus – lördag 18 april

Nu är det dags att tillsammans göra fint i vår förening – och samtidigt passa på att träffas!

Vi startar dagen med **vårens städdag**:

Samling kl. 10.00 i parken vid Linbastuvägen 2.

Alla insatser räknas – stora som små – och tillsammans gör vi stor skillnad för vår gemensamma utemiljö.

Efter städdagen fortsätter vi med **öppet hus i Ängsgården från kl. 12.00.**

Här finns styrelsen på plats för en trevlig och informell stund. Du är varmt välkommen att titta in, ställa frågor, få information om aktuella frågor i föreningen – eller bara prata en stund.

Vi bjuder dessutom på **korvgrillning** (inne eller ute beroende på väder) – och passa gärna på att prova vårt **nydonerade pingisbord**! Ta en match med en granne eller utmana någon i styrelsen.

Har du inte möjlighet att vara med på städdagen? Ingen fara – du är lika välkommen till öppet hus från kl. 12.00.

Tillsammans skapar vi både en trivsam boendemiljö och en stark gemenskap i föreningen.

Varmt välkommen!

Ordförande har ordet

Årets föreningsstämma närmar sig och jag vill återigen påminna och uppmana så många som möjligt att delta.

Stämman är vårt viktigaste forum för gemensamma beslut. Ju fler som deltar, desto bättre speglar besluten medlemmarnas vilja.

Har du inte möjlighet att närvara själv kan du ge fullmakt till ett ombud, så att din röst ändå blir representerad. **Blankett för fullmaktsgivande har bifogats kallelsen som delats ut i era brevlådor. Det går också bra att skriva en fullmakt på ett vanligt papper, så länge den är skriftlig, daterad och undertecknad samt anger vem som är ombud.**

Ta chansen att vara med och påverka vår förenings framtid.

Jag hoppas att vi ses den 29 april.

“Tillsammans fattar vi demokratiska beslut”!

Claes Gustafson
Ordförande, Brf Fållbänken