



Nyhetsbrev nr 03/2026

Öppet hus i Ängsgården

Styrelsens öppna hus fortsätter under våren och vi vill passa på att påminna om de kommande tillfällena. Att hålla öppet hus i **Ängsgården** har visat sig fungera mycket bra. Lokalen ger gott om utrymme för samtal och gör det lättare för fler att titta in en stund. Öppet hus är ett enkelt och informellt sätt att träffa styrelsen, ställa frågor, komma med idéer eller bara prata om sådant som rör vår förening.

Datumen ligger fast enligt tidigare information:

Nästa möte är 24 mars, sen följer 5 maj och 2 juni.

Tiden är **kl. 19.00–20.00** vid samtliga tillfällen.

Ängsgården ligger längst ner mot **Kabeluddsvägen, på Trefaldighetsvägen 22.**

Vid de kommande öppna husen planerar vi dessutom att **bjuda på lite lätt förtäring**, så att träffarna också kan bli ett trevligt socialt inslag i föreningen.

Medlemmar, hyresgäster och de som bedriver verksamhet kring torget är varmt välkomna.

Vi hoppas att många vill ta tillfället i akt att titta in i **Ängsgården – vår gemensamma mötesplats i föreningen.** Varmt välkomna!

Stämman 2026

Årets stämman blir den 29 april i Grindtorpskyrkan. Formell kallelse kommer att skickas ut enligt stadgarna.

Krishanteringsplan

Styrelsen har nu tagit fram en **krishanteringsplan för Brf Fållbänken 1.**

Bakgrunden är att **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)** rekommenderar att organisationer, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar har en plan för hur information och samordning ska hanteras vid större störningar eller krissituationer.

Det kan till exempel handla om händelser som **längre elavbrott, störningar i vatten eller värme, brand, större väderhändelser eller andra situationer som påverkar många boende samtidigt.**

Syftet med planen är att skapa tydlighet kring:

- hur styrelsen organiserar sig vid en krissituation
- hur information snabbt kan nå boende
- vilka kontaktvägar som gäller
- hur samordning sker med förvaltare, entreprenörer och myndigheter

Planen beskriver också **var information kommer att publiceras**, till exempel via portalen, e-post eller anslag i trapphus. Det är samtidigt viktigt att komma ihåg att **räddningstjänst och myndigheter alltid leder själva räddningsinsatsen.** Föreningens roll är främst att samordna information och praktiska frågor för de boende.

Krishanteringsplanen finns nu **tillgänglig på föreningens hemsida** för den som vill läsa mer.

Grannsämja och hänsyn

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att många människor delar samma hus och samma vardag. För att det ska fungera bra behöver vi alla visa **hänsyn till varandra och till vår gemensamma boendemiljö**.

En vanlig orsak till irritation i flerfamiljshus är **oljud**, till exempel en bormaskin, hög musik, kraftiga basljudd eller annat som kan störa grannar – särskilt sent på kvällen eller tidigt på morgonen. Våra trivselregler finns just för att hjälpa oss att hitta en rimlig balans så att alla kan känna sig hemma och ha det lugnt i sin bostad.

En annan sak som ibland förekommer är att **soppåsar ställs ut i trapphuset utanför lägenhetsdörren**, även om det bara är för en kort stund. Trapphuset är en gemensam utrymningsväg och ska därför hållas fritt från föremål. Vi ber därför alla att ta med soporna direkt till avfallsrummet.

Om man blir störd av något är det ofta bäst att vänligt ta kontakt med sin granne och berätta hur man upplever situationen. I många fall är grannen helt enkelt inte medveten om att ljudet stör. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att viss vardaglig aktivitet alltid förekommer i ett flerfamiljshus – människor rör sig, barn leker och livet pågår. Därför behöver vi både visa hänsyn till våra grannar och samtidigt ha en rimlig tolerans för de ljud som hör till ett levande flerfamiljshus. På samma sätt gäller att om en granne berättar att han/hon blivit störd är det klokt att ta emot synpunkten på ett vänligt och lyhört sätt. En öppen och respektfull dialog mellan grannar löser i de flesta fall situationen långt innan den behöver utvecklas till ett problem. Med lite omtanke, tålamod och god vilja kan vi tillsammans bidra till **ett tryggt, trivsamt och vänligt boende för alla i föreningen**.

STÄDDAG

Vårens städdag planeras till lördagen den 18 april. Mer information kommer på hemsida och i portarna när vi närmar oss dagen.

Logga in i NABO-portalen

Vi vill påminna alla medlemmar om att **logga in i NABO:s portal**.

Där kan du bland annat **se uppgifter om din bostad, ladda ner dina avgiftsavier och kontakta den ekonomiska förvaltningen**.

Vi ser att **många ännu inte har loggat in**, och att en del konton saknar registrerad e-postadress. När du loggar in första gången ber vi dig därför att **lägga in din e-postadress**. Det gör att viktig information från föreningen kan nå dig snabbt och enkelt.

Portalen finns här:

portal.nabo.se

Det tar bara någon minut att logga in – **men kan vara mycket värdefullt när viktig information behöver nå ut**.

Ordförande har ordet

Först och främst vill jag tacka alla medlemmar som kom på förra stämman, ni gjorde att de besluten som togs gjordes i en stark demokratisk anda.

Det var då 141 medlemmar representerade varav 112 st. närvarande och 29 st. via fullmakt. Det är ungefär 28% av alla medlemmar. Jag hoppas att vi blir fler i år.

Vi ses väl på stämman i år?

Visste du att vi är nästan 500 medlemmar i vår förening? Det är en fantastisk kraft! Tillsammans äger och förvaltar vi 317 lägenheter, 8 st. kommersiella lokaler och det är på årsstämman vi bestämmer vilken väg vi ska ta framåt. Vi tittar också tillbaka på verksamhetsåret 2025, men även vad som ligger i luften för 2026. Besluten som tas bestäms vi majoritetsbeslut

Därför ska du prioritera stämman?

I en stor förening som vår är det lätt att tänka att ens egen röst inte spelar roll, men det är precis tvärtom. Ju fler vi är som dyker upp, desto bättre beslut fattar vi för vårt gemensamma hem och vår ekonomi.

- Val av styrelsemedlemmar:
Det är vi medlemmar som bestämmer vilka som skall ingå styrelsen
- Direkt insyn:
Hur ser vår ekonomi ut? Vad är planen för framtiden? Svaren får ni på stämman!
- Dela dina idéer:
Du som bor här ser saker vi i styrelsen kanske missar och/eller du har en idé till förändring. Din input är guld värd för att vi ska trivas ännu bättre. För att få till förändringar för vår framtida förvaltning, trivsel, boende miljö och ekonomi har du möjlighet att skriva en motion till stämman. Denna motion tas upp och stämman bestämmer om den skall bli godkänd eller inte. Se hur du skriver en motion på vår hemsida www.fallbanken.se
- Stärka grannsämjan:
Det är lätt att bli anonym i en stor förening. Stämman är ett perfekt tillfälle att lära känna grannarna från andra uppgångar, för att öka gemenskapen grannar emellan.
- Beslut:
För att besluten ska spegla medlemmarnas gemensamma vilja är det värdefullt att så många som möjligt deltar.
- Deltagande:
Vid lågt deltagande riskerar en mindre grupp att få ett oproportionerligt stort inflytande över besluten. Ett väl förankrat och väl övervägt beslut är den största säkerheten för vår Bostadsrättsförenings framtida verksamhet.

Därför uppmuntrar styrelsen att så många som möjligt kommer till årsstämman och deltar i föreningens demokratiska process. Kvällen 29 april 2026, Plats: Grindtorpskyrkan, Täby

Tillsammans tar vi bra beslut!

Claes Gustafson
Ordförande Brf Fällbänken

This information letter is also available in English by sending an email to styrelsen@fallbanken.se.