



Nyhetsbrev nr 02/2026

Öppet hus – nu permanent i Ängsgården

Det första öppna huset i Ängsgården blev en mycket uppskattad kväll med god uppslutning, trevliga samtal och fin gemenskap. Det känns verkligen som att vår nygamla föreningsgård har fått en levande start.

Styrelsen har därför beslutat att samtliga kommande öppna hus fortsättningsvis kommer att hållas i Ängsgården.

Datumen är oförändrade och ligger fast enligt tidigare information:

24 februari, 24 mars, 5 maj och 2 juni 2026.

Tiden är kl. **19.00–20.00** vid samtliga tillfällen.

Ängsgården ligger längst ner mot **Kabeluddsvägen**, på **Trefaldighetsvägen 22**.

Medlemmar, hyresgäster och de som bedriver verksamhet kring torget är varmt välkomna.

Vi ser fram emot att fortsätta träffas i vår rymliga och trevliga lokal och utveckla den som en naturlig mötesplats för hela området.

Varmt välkomna!

Nu kan medlemmar boka Ängsgården

Vi är glada att kunna meddela att **Ängsgården nu är öppen för bokning för alla medlemmar i BRF Fållbänken 1**. Ängsgården är vår gemensamma föreningsgård – perfekt för fester, sammankomster, högtider och trevliga aktiviteter i föreningens regi.

Så här funkar det:

- Kontrollera i bokningskalendern på vår hemsida att önskat datum och tid är ledigt.
- Skicka en bokningsförfrågan till bokning.fallbanken@gmail.com med ansvarig, lägenhetsnummer och önskad tid.
- Bokningen är först giltig när den har bekräftats och lagts in i kalendern.
- När bokningen är godkänd får du också information om avtal, betalning och nycklar.

Pris & villkor:

Medlemmar betalar enligt gällande prislista för 2026 (t.ex. per timme eller per dag). För användning gäller att **lokalen lämnas i gott skick**, att ljudnivå hålls på rimlig nivå och att alla regler och trivselkrav efterföljs.

För komplett information om bokningsrutiner, priser, kalenderfunktion och regler för användning klicka på rubriken **ÄNGSGÅRDEN** på första sidan på vår hemsida fallbanken.se

Påminnelse – Cykelinventeringen pågår

Styrelsens cykelinventering fortsätter under våren.

Samtliga cyklar i cykelställ och cykelförråd har märkts med ett färgat band runt styret. Om du äger cykeln och använder den ska bandet tas bort.

Senast den 15 mars 2026 ska bandet vara borttaget. Det visar att cykeln är i bruk och tillhör boende i föreningen.

Cyklar som fortfarande har band kvar efter detta datum betraktas som övergivna och hanteras enligt tidigare information.

Har du frågor är du välkommen att kontakta styrelsen.

Ordförande har ordet

Därför tar jag upp tvättfrågan igen

I förra nyhetsbrevet påminde vi om vikten av att tvätta bygel-BH i tvättpåse. Jag väljer ändå att återkomma till frågan – därför att det inte handlar om småsaker, utan om reella och kostsamma skador på våra tvättstugemaskiner.

En till synes oskyldig liten metallbygel är nämligen en av de vanligaste orsakerna till dyra reparationer i den typ av kommersiella maskiner som vi har i våra tvättstugor.

Trots att maskinerna är robust byggda kan en lös bygel orsaka följande:

- **Skador på yttertrumman (karet).** Bygeln kan slinka igenom hålen i den inre trumman och hamna mellan inner- och yttertrumma. Där kan den skrapa hål i yttertrumman eller fastna i värmeelementet, vilket kan leda till vattenläckage.
- **Punktering av slangar.** Vid centrifugering kan bygeln slungas in i avlopps- eller bälgslang och orsaka läckage.
- **Skador på tvättgods.** En bygel som fastnar i ett trumhål kan deformera hålkanten så att en vass kant bildas. Den kan också fungera som en krok och skada efterföljande tvätt.
- **Blockering av pumpen.** Bygeln kan vandra vidare till avloppspumpen och blockera fläkthjulet, vilket gör att maskinen inte tömmer vatten.

Detta gäller inte bara bygel-BH. Skruvar, spik, verktyg och annat som glömts kvar i arbetsbyxor eller fickor kan orsaka liknande skador. Töm därför alltid fickor noggrant före tvätt.

Förebyggande åtgärder

1. Använd alltid tvättpåse för bygel-BH.
2. Kontrollera fickor innan tvätt.
3. Kontrollera trumman vid misstanke om skada. Ett enkelt test är att dra en nylonstrumpa över trummans insida – fastnar den finns en skada.
4. Felanmäl omedelbart till vår tekniska förvaltning:
info@svefab.com eller telefon **020-544022**.

Vad kostar det?

Reparationer i kommersiella tvättmaskiner är betydligt dyrare än i hushållsmaskiner.

Ett komplett byte av trumma eller trumaggregat kostar normalt mellan **8 000 och 15 000 kronor exklusive moms**, beroende på omfattning.

Därtill tillkommer:

- Reservdelar (trumma/aggregat) omkring 7 000 kr
- Arbetskostnad (3–5 timmar à 800–1 200 kr/timme)
- Servicebil och framkörning (ca 500–1 000 kr)

Det handlar alltså snabbt om betydande belopp – pengar som i slutänden belastar föreningens ekonomi och därmed oss alla.

Genom att använda tvättpåse och kontrollera fickor kan vi tillsammans undvika onödiga kostnader och hålla våra tvättstugor i gott skick.

Med vänliga hälsningar

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken 1

Tillsammans gör vi det lilla som gör stor skillnad.