



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 01/2026

Öppet hus, vårterminen 2026

Årets första öppna hus äger rum **tisdagen den 27 januari kl. 19.00**, och denna gång träffas vi i **Ängsgården**, vår nygamla föreningsgård

Ängsgården ligger längst ner mot **Kabeluddsvägen**, mitt emot **Trefaldighetsvägen 24**.

Styrelsen bjuder på fika och hälsar alla varmt välkomna till en trevlig kväll för samtal, frågor och gemenskap. Vår valberedning kommer också att vara på plats, om det finns några som skulle vilja sitta med i styrelsen under nästa mandatperiod. Efter detta första tillfälle fortsätter öppna hus under vårterminen enligt följande datum: **24 februari, 24 mars, 5 maj och 2 juni**

De öppna husen hålls **kl. 19.00–20.00** och är i normalfallet i **styrelselokalen vid torget**.

Medlemmar, hyresgäster och lokalinnehavare är välkomna.

Om behov uppstår kan vi komma att komplettera med ytterligare öppna hus under terminen

Ängsgården

Arbetet med Ängsgården har nu gått in i nästa fas. Samtliga nödvändiga formella steg är klara och lokalen är **brandgodkänd** för verksamhet. Enligt gällande beslut får **upp till 150 personer** vistas i lokalen samtidigt.

Styrelsen arbetar nu med att färdigställa de praktiska ramarna för användningen av Ängsgården.

Det gäller bland annat:

- fastställande av **hyreskostnad**,
- framtagande av **bokningsrutiner**, samt
- ett **regelveck för ordning, ansvar och användning av lokalen**.

Till en början kommer **styrelsen att ansvara för bokning, logistik och ordning** i samband med uthyrning och användning av Ängsgården. Detta för att säkerställa en trygg och fungerande start.

På längre sikt är ambitionen att hitta **lämpliga boende i föreningen** som, i samarbete med styrelsen, kan bilda en grupp som tar över den löpande administrationen av Ängsgården.

Så snart samtliga rutiner och regler är fastställda återkommer vi med mer detaljerad information.

Cykelinventering

Styrelsen genomför under våren en **inventering av cyklar** i föreningens cykelställ och cykelförråd.

Samtliga cyklar har märkts med ett **färgat band runt styret**.

Om du äger cykeln och använder den ska du **ta bort bandet senast den 15 mars 2026**. Att bandet tas bort visar att cykeln tillhör boende i föreningen och är i bruk.

Cyklar som fortfarande har band kvar efter den 15 mars 2026 betraktas som **övergivna**. Dessa får stå kvar på sin plats under ytterligare **tre månader**. Efter denna förvaringstid kan cyklarna komma att **bortforslas enligt gällande regler**.

Har du frågor kring cykelinventeringen är du välkommen att kontakta styrelsen på **styrelsen@fallbanken.se**

Små påminnelser som gör stor skillnad

Vi vill passa på att påminna om några vardagliga saker som kanske kan upplevas som lite tjatiga – men som har stor betydelse för både **trivsel och ekonomi** i föreningen.

- **Tvätta bygel-BH i tvättpåse.**

En lös BH-bygel kan orsaka allvarliga skador på tvättmaskiner. Reparationer kan kosta **tiotusentals kronor**, vilket i slutänden drabbar oss alla.

- **Papperskorgen vid busshållplatsen är inte till för hushållssopor.**

Kommunens papperskorg vid torget, med olika fack för glas, papper och övrigt, är avsedd för **tillfälligt skräp som uppstår när man vistas på torget** – inte för boendes sopsortering.

- **Förpackningar från hämtade varor ska tas med hem.**

När vi hämtar försändelser hos **Tobakshandeln eller ICA** får förpackningar inte slängas i föreningens papperskorgar – och absolut inte i utemiljön. De ska tas om hand och **lämnas vid kommunens återvinningsstationer**.

Vi är medvetna om att dessa uppmaningar återkommer med jämna mellanrum. Men när vi alla gör rätt i sådana här små saker betyder det mycket – både för **ordning, trygghet och föreningens ekonomi**. Det finns mer att säga i liknande frågor, men vi tar det gärna **lite i taget i kommande nyhetsbrev**.

Ordförande har ordet

Hej alla boende i vår förening,

Vintern kom snabbt och med mycket snö. Detta ställer stora krav på vår tekniska förvaltning som sköter plogning och sandning på parkeringar, innergårdar och större delen av Gribbylunds torg. Vi och kommunen har delat ansvar för torget, där kommunen sköter genomfarten mellan Gribbylundsvägen och Linbastuvägen, medan resten tas om hand av oss.

När det kommer ner så stora mängder snö på kort tid blir det ett hårt arbete och långa dagar för snöröjningen. Jag pratade med en av maskinförarna som, under det värsta snöfallet, arbetade upp till 20 timmar i sträck samma dag. Visst har vi fått in klagomål på att snöröjningen inte alltid varit tillräcklig eller att någon parkeringsplats blivit blockerad av snömassor. Men jag tror att de flesta av oss ändå har varit tacksamma över att snöröjningen fungerat till åtminstone 99 procent.

När vårt område ägdes av Akelius och bestod av hyresrätter hade vi en föreningsgård, Ängsgården, fram till 2005 då lokalen hyrdes ut som skola. Under 2025 sade Täby Friskola upp sitt kontrakt och flyttade till Löttingeskolan. Styrelsen tog då omgående beslut om att lokalen återigen skulle bli en föreningsgård för vår förening. Under 2026 kommer vi att vara över 420 lägenheter, och visst ska en så stor förening ha en gemensam lokal som alla boende kan hyra till ett överkomligt pris.

Nu blickar vi framåt och väntar på våren med allt som hör till – värme, blommor och ljusare tider. Men också vår årsstämma, som är planerad till **den 29 april**.

Jag vill också passa på att hälsa alla varmt välkomna till vårt öppna hus i Ängsgården nu på tisdag.

Med vänliga hälsningar

Claes Gustafson

Ordförande, Brf Fållbänken 1

Tillsammans är vi glada!