
EXTRA NYHETSBREV – INFORMATION OM PARKERINGSPLATSERNA

Under helgen delades uppsägningar av föreningens nuvarande bilplatsavtal ut till våra parkeringshyresgäster. Utskicket har, fullt förståeligt, väckt frågor och en viss oro. Styrelsen vill därför redan nu förtydliga vad förändringen innebär – och framför allt vad den **inte** innebär.

Du får behålla din nuvarande parkeringsplats

Det viktigaste först:

Den som idag hyr en eller flera parkeringsplatser av föreningen och vill fortsätta göra det kommer att erbjudas nytt avtal för samma plats eller platser.

Har du exempelvis två parkeringsplatser idag är avsikten alltså att du ska kunna behålla båda. Du behöver inte ställa dig i någon ny kö och din nuvarande plats kommer inte att erbjudas någon annan därför att det gamla avtalet nu sägs upp.

Den omläggning som nu genomförs innebär inte att befintliga hyrestagare blir av med sina platser.

Varför säger föreningen då upp avtalen?

För att kunna införa den nya administrationen, de nya avgifterna och nya parkeringsavtal behöver de gamla avtalen först avslutas.

Det kan därför upplevas bakvänt att uppsägningen kommer innan det nya avtalet finns färdigt. Vi har förståelse för den reaktionen. Men uppsägningen är ett administrativt steg i övergången från föreningens gamla avtalssystem till den nya hanteringen genom P-Service.

Det nya avtalet är ännu inte färdigformulerat. Så snart villkoren och den praktiska hanteringen är klara kommer berörda parkeringshyresgäster att få information om hur det nya avtalet tecknas.

Det är också därför P-Service i dagsläget inte kan lämna besked om ett exakt datum när varje nytt avtal kommer att skickas ut.

Vad innebär min underskrift?

Underskriften på mottagningsbekräftelsen betyder **inte** att du godkänner ett framtida avtal, en ny avgift eller några andra nya villkor.

Du bekräftar bara:

”Jag har tagit emot uppsägningen.”

Uppsägningen av det nuvarande bilplatsavtalet är föreningens uppsägning och är inte beroende av att mottagningsbekräftelsen undertecknas. Bekräftelsen behövs för att föreningen på ett enkelt och säkert sätt ska kunna dokumentera att uppsägningen har kommit fram.

Vi ber därför alla att skriva under och lämna tillbaka föreningens exemplar enligt instruktionen i brevet.

Varför ändras parkeringsavgifterna?

Parkeringsavgifterna har inte höjts sedan **2015**. Under den tiden har föreningens kostnader stigit betydligt.

Styrelsen har därför beslutat om nya avgifter. Samtidigt har vi valt en modell där den första parkeringsplatsen kostar mindre än en eventuell andra eller tredje plats. På så sätt vill vi både värna möjligheten att ha en första parkeringsplats och samtidigt förbättra möjligheten för fler boende att få plats.

De beslutade grundpriserna per månad är:

Typ av plats	Första platsen	Andra platsen	Tredje platsen
Markplats utan el	368 kr	414 kr	460 kr
Markplats med el	496 kr	558 kr	620 kr
Carport	640 kr	720 kr	800 kr

Observera att parkeringsavgiften är en intäkt till BRF Fällbänken 1. Avgiften för parkeringsplatsen går alltså inte till P-Service. P-Service kommer att sköta administrationen av parkeringsavtalen och den löpande hanteringen, men parkeringshyran tillfaller föreningen.

Varför P-Service?

Styrelsen vill få en bättre och mer kontinuerlig administration av föreningens parkeringsplatser.

P-Service kommer framöver att hantera de nya parkeringsavtalen och den löpande parkeringsadministrationen. Målet är bland annat att få en tydligare och mer fungerande hantering av:

- kö till parkeringsplatser
- nya ansökningar
- uppsägningar
- byten av parkeringsplats
- förändringar när någon får eller lämnar en andra eller tredje plats
- registerhållning och löpande administration
- parkeringskontroll och övriga praktiska parkeringsfrågor.

Föreningen har under en längre tid sett behov av en mer sammanhållen hantering av parkeringsplatserna. Även tidigare har det funnits problem med bland annat köhantering och tilldelning av platser, vilket är en av anledningarna till att administrationen nu förändras. Föreningens årsredovisning beskriver också att samarbetet med P-Service infördes mot bakgrund av brister i den tidigare parkeringshanteringen.

Kort sammanfattat

Du behåller den eller de parkeringsplatser du har idag. Det är avtalet som byts ut. De nuvarande avtalen upphör och ersätts med nya avtal genom P-Service för samma parkeringsplats eller parkeringsplatser.

Det nya avtalet kommer att erbjudas den som hyr platsen idag. Ingen behöver ställa sig i en ny kö för sin befintliga plats.

Det är viktigt att du skriver under mottagningsbekräftelsen och lämnar tillbaka föreningens exemplar. Underskriften bekräftar att du har tagit emot uppsägningen och hjälper föreningen att genomföra övergången till de nya avtalen så smidigt som möjligt.

**Styrelsen
BRF Fällbänken 1**